

**上海市奉贤区建设和管理委员会
上海奉贤新城建设发展有限公司 文件
上海市奉贤区建筑业联合会**

沪奉建发〔2021〕54号

签发人：卫永明

**上海市奉贤区建设和管理委员会
上海奉贤新城建设发展有限公司
上海市奉贤区建筑业联合会
关于奉贤新城区域建设项目开展创优活动
建设品质新城创建“四最工程”的通知**

各有关单位：

为进一步提升奉贤新城建设项目管理水平，建设品质新城，打造“最优质、最安全、最绿色、最智慧”的“四最工程”，促进奉贤新城区域建设项目展现新面貌，城市环境展现新形象，城市品质展现新气象，努力创造良好的城市人文环境、生活环境和生态环境，努力营造“比学赶超、争先进位”的良好干事创业氛围，经研究决定，在奉贤新城区域内继续开展建设项目阶段性评比活动，现将有关事项通知如下：

一、评比组织机构

奉贤新城建设项目创优评比活动由奉贤区建设和管理委员会和奉贤新城建设发展有限公司共同开展，具体检查评比工作及相关事宜由奉贤区建筑业联合会组织落实。

二、评比范围和频次

（一）评比范围

奉贤新城区域内受监在建房屋建筑工程和交通市政工程，低风险工程项目和装饰装修项目除外。

（二）评比频次

评比活动每年组织2次，上半年和下半年各组织1次。

三、评比内容

1.重点以施工现场工程质量、安全生产（含文明施工）、绿色施

工和智慧工地等方面为评比内容，以国家及本市制定的相关法律、法规及标准规范为评比标准。

2.检查评分标准为 120 分，工程质量占 40 分，安全生产占 40 分，绿色施工占 20 分，智慧工地占 20 分；对采用新技术、新工艺、新材料、新设备的项目，另设 12 分作为加分项。具体检查评分内容另行制定。

四、创优要求

建设单位与施工单位签订的施工合同（补充合同）中，必须明确以下创优目标，并建立适当的奖惩激励机制。

（一）房屋建筑工程

最优质：建筑面积超过 1 万平方米的房屋建筑工程必须创建区级优质结构，且面积不得少于受监总面积的 50%，鼓励创建市级优质结构。

最安全：建筑面积超过 1 万平方米的房屋建筑工程必须创建区级文明工地，鼓励创建市级文明工地。

最绿色：建筑面积超过 1 万平方米的房屋建筑工程必须创建区绿色施工（节约型）工地。

最智慧：建筑面积超过 1 万平方米的房屋建筑工程应达到“五星级”智慧工地标准。

（二）交通市政工程

最优质：工程造价超过 500 万元的交通市政工程必须创建区级优质结构，鼓励创建市级优质结构。

最安全：工程造价超过 500 万元的交通市政工程必须创建区级文明工地，鼓励工程造价超过 2000 万元的交通市政工程创建市级文明工地。

最绿色：工程造价超过 500 万元的交通市政工程必须创建区绿色施工（节约型）工地。

最智慧：工程造价超过 500 万元的交通市政工程应达到“三星”智慧工地标准。

五、评比措施

1.检查评比结束后，将召开讲评大会，对评比情况进行集中讲评，对排名靠前的项目予以通报表扬并发放荣誉铭牌，对达不到基本要求的项目予以通报批评并发放警示铭牌，对单项排名第一的项目发放单项荣誉铭牌，铭牌应张挂在建筑工地门口醒目位置。

2.对通报批评项目的责任企业和责任人进行动态考核记分，对检查发现的违法违规行为实施行政处罚，对责任企业法定代表人或主要负责人进行约谈，督促其制定整改方案，并在整改期间内进驻施工现场督办整改，同时由企业组织对项目部关键岗位人员进行培训（管理人员不得少于 2 个学时，施工人员不得少于 3 个学时）。

3.年度两次评比均通报批评的项目责令停工整顿，安全生产标准

化销项不合格，要求责任单位主要负责人在讲评会上作交流发言，剖析存在的不足和原因，明确整改的措施和目标。由企业委托行业相关培训机构对项目部关键岗位人员进行培训并考核（管理人员不得少于4个学时，施工人员不得少于8个学时），对考核不合格的人员应立即撤换。

4.每年召开一次创优活动总结表彰大会，对检查评比中连续两次获得表扬的项目授予“优秀项目”称号，获得一次表扬的项目授予“优胜项目”称号，对所有获奖项目颁发荣誉证书。若项目发生生产安全事故、工程质量事故或造成不良社会影响的，取消荣誉称号。

5.每年评比结果将通报区相关委办局、相关项目参建单位，并抄送至奉贤新城规划建设推进协调领导小组办公室。

六、其他说明

1.本通知自发布之日起执行，原《关于在南桥新城区域建设项目开展创优治劣活动创建“四最工程”的通知》（沪奉建发〔2017〕14号）即行废止。

2.本通知相关内容由奉贤区建设和管理委员会负责解释。

上海市奉贤区建设和管理委员会 上海奉贤新城建设发展有限公司



上海市奉贤区建筑业联合会

2021年11月12日



(此件主动公开)

上海市奉贤区建设和管理委员会党政办公室

2021年11月12日印发
